

Brønshøj 17 August 2020

Att.: AB Solbjergs Bestyrelse

Forslag til Generalforsamling i AB Solbjerg 27. August 2020 rev. 2

AB Solbjergs bestyrelse har fremsat et forslag (Forslag A) vedr. valuarvurdering på den kommende generalforsamling i AB Solbjerg 27 august 2020.

Vi vil gerne støtte op om behovet for en valuarvurdering af vores andelsforening, da vores nuværende andelsværdi ikke stemmer overens med værdien på det resterende boligmarked for vores område – ejer, lejer eller andel.

Dog er vi overrasket over den lave valuarstigning der er lagt op til i den udarbejdede valuarvurdering. Link til vurdering: <http://www.absolbjerg.dk> placeret under generalforsamling.

Vi mener der er behov for et mere nuanceret beslutningsgrundlag end blot en enkelt valuars vurdering og foreslår derfor, at der indhentes vurderinger fra flere valuarer. Dermed kan vi som andelshavere sammen beslutte hvilken valuar-vurdering vi ønsker for Solbjerg.

Vi ønsker derfor at foreslå, at bestyrelsen får indhentet flere tilbud om valuarværdi for AB Solbjerg (Forslag B2), såfremt forslag A fra Bestyrelsen vedr. Valuarvurdering vedtages.

Såfremt bestyrelsens forslag om valuarvurdering ikke vedtages på generalforsamlingen den 27 august, så stiller vi forslag B3, hvor bestyrelsen skal indhente 3 nye tilbud om valuarværdi for AB Solbjerg.

Forslag til afstemning:

Forslag B2:

Der er af bestyrelsen indhentet og foreslået vedtagelse af ny valuarvurdering. Såfremt at den af A/B Solbjergs bestyrelse indhentede valuarvurdering pr. 31. Januar 2020 (Vurderingsnummer 20-612) vedtages ved generalforsamlingen 2020, foreslås det, at bestyrelsen inden den ordinære generalforsamling i 2021, indhenter yderligere 2 valuarvurderinger. Disse skal behandles med henblik på beslutning senest ved generalforsamling i 2021.

Forslag B3 (Kun til afstemning såfremt Forslag B2 ikke vedtages):

Såfremt A/B Solbjerg bestyrelses indhentede valuarvurdering pr. 31. Januar 2020 (Vurderingsnummer 20-612) ikke vedtages ved ordinære generalforsamling i 2020, skal bestyrelsen inden den ordinære generalforsamling i 2021 indhente 3 nye tilbud på valuarvurderinger. Disse skal behandles med henblik på beslutning senest ved generalforsamling i 2021.

Undertegnede bidrager gerne med arbejdet med at finde valuarer, såfremt det måtte være nødvendigt.

Mvh. forslagsstillere:

Nanna Bugge Skou og Mikkel Sørensen
Sandbygårdvej 5, 1. sal
2700 Brønshøj

Og

Jacob og Helle Lottrup Halkjær Rhode
Sandbygårdvej 11, st. th
2700 Brønshøj